



P.P.H. Florin s. c. K. K. Świgoń
ul. Krzywoustego 45
88-100 INOWROCŁAW
tel. 601-673-839



Projekt budowlany

Temat: Przebudowa budynku obsługi sędziowskiej

Adres: 88-150 Kruszwica
Półwysp Rzępowski
działka nr 250

Inwestor: Klub Wioślarski „Gopło” Kruszwica
Półwysp Rzępowski
88-150 Kruszwica



Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Krzysztof Świgoń	UAN-KZ-7210/22/90		Marzec 2024

Zestawienie opracowania

1. Strona tytułowa
2. Zestawienie opracowania
3. Oświadczenie projektanta
4. Kopie uprawnień i przynależności do IIB
5. Mapa sytuacyjna
6. Zagospodarowanie terenu
7. Opis techniczny
8. Plan BIOZ
9. Rysunki techniczne
 - 9.1 Rzuty kondygnacji - inwentaryzacja
 - 9.2 Rzuty kondygnacji - architektura
 - 9.3 Przekrój i rzut połaci dachu
 - 9.4 Elewacje NW i SW
 - 9.5 Elewacje SE i NE

Oświadczenie

Określenie obszaru oddziaływania projektowanej przebudowy budynku

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. C) oraz art. 3 pkt 20, w związku z art. 28 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki: nr **250, 249/6 i 1/18 w Kruszwicy na Półwyspie Rzępowskim**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Inowrocław, marzec 2024 r.

Oświadczenie

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że projekt przebudowy budynku, zlokalizowanego na działce nr 250 w Kruszwicy na Półwyspie Rzępowskim, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r., nr 89, poz. 414 z późn. zm.)

Inowrocław, marzec 2024 r.

URZĄD WOJEWODZKI
W BYDGOSZCZY
Wydział Architektury
Urbanistyki i Budownictwa

Bydgoszcz, 1990 - 02 - 26

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
w Inowrocławiu

Nr UAN-KZ-7210/22./90

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. 1...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) **KRZYSZTOF ŚWIGOŃ**
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **20 września** 19**60** r. w **Jarocinie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

w zakresie **ogólnobudowlanym**

Obywatel(ka) **Krzysztof Świgoń** jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

SP/AU



DYREKTOR WYDZIAŁU

Wykonano

mgr inż. arch. Henryk Winiarski

w powiatowej U. W. Nr 7210/22./90



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-DSJ-ZN3-FBT *

Pan KRZYSZTOF ŚWIGOŃ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2558/01

adres zamieszkania ul. RYNEK 18F, 88-150 KRUSZWICA

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Wizja lokalna
- 1.3 Uzgodnienia z inwestorem

2. Lokalizacja

- 1.1 Przebudowywany obiekt jest zlokalizowany na działce nr 250 w Kruszwicy na Półwyspie Rzępowskim. Szczegółową lokalizację przedstawia na mapie sytuacyjnej projekt zagospodarowania
- 1.2 Przedmiot inwestycji. Jednoetapowa realizacja przebudowy budynku

3. Dane ogólne

- 1.3 Istniejący stan zagospodarowania. Działka 250 jest położona w Kruszwica na Półwyspie Rzępowskim i jest wyposażona w infrastrukturę. Na działce w projektowanym obszarze nie znajdują się inne budynki
- 1.4 Projektowane zagospodarowanie działki. Projektuje się przebudowę budynku obsługi sędziowskiej pomieszczeń dla sędziów w czasie trwania regat wioślarskich
- 1.5 Rozwiązania architektoniczno-budowlane. Projektowana przebudowa będzie wykonana system tradycyjnym
- 1.6 Charakterystyka ekologiczna. Wpływ na środowisko – obojętny.
- 1.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej. Nie przewiduje się użycia elementów łatwopalnych.
- 1.8 Wody opadowe są odprowadzone na teren działki

4. Informacje dodatkowe:

- teren na którym projektuje się przebudowę budynku jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się pod ochroną konserwatorską i podlega ochronie.
- działka nr 250 nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego

5. Bilans terenu

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu

6. Dostęp do drogi publicznej

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”(DzU z 2002 r. nr 75 poz. 690; j.t. DzU z 2015 r. poz. 1422):

- dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez istniejący wjazd na działkę na drogę publiczną

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

Projekt przewiduje przebudowę budynku.

OPIS TECHNICZNO-KONSTRUKCYJNE

W ramach przebudowy projektują się następujące prace budowlane:

1. Wymiana pokrycia dachowego
2. Odwodnienie i zabezpieczenie budynku przed zalewaniem wodą opadową spływająca ze wzniesienia
3. Poszerzenie okiem na parterze przez likwidację narożnego słupka.

Szczegółowe opisy prac:

Ad. 1.

Wymiana pokrycia dachu wymaga wykonania kolejno następujących prac:

- a) Demontaż i utylizację starego pokrycia dachu z papy, konstrukcji dachu i izolacji termicznej
- b) Wymiana konstrukcji dachu z drewnianej na stalową
- c) Pokrycie dachu płytą warstwową 160 mm na płatwiach stalowych
- d) Uporządkowanie terenu po wykonanych pracach

Ad. 2.

Odwodnienie i zabezpieczenie budynku przed zalewaniem wodą opadową wymaga wykonania następujących prac:

- a) Rozebranie kostki brukowej wokół budynku i odkopanie ścian fundamentowych
- b) Przygotowanie podłoża do wykonania zabezpieczenia przeciwwodnego. Przed użyciem podłoże musi być przede wszystkim czyste, równe oraz mocne, wolne od raków, jam usadowych, rys i kawern, jak również kurzu, smoły, oleju szalunkowego, starych powłok malarskich oraz innych powłok zmniejszających przyczepność. Podłoże powinno być suche lub co najwyżej lekko wilgotne. Poziome jak i pionowe narożniki należy sfazować, a w narożnikach zewnętrznych wykonać również wyoblenie o promieniu minimum 4 cm. Materiały wykorzystane do przygotowania podłoża (np. wyoblenie lub uszczelnienia pośredniego) muszą być w pełni utwardzone przed rozpoczęciem prac izolacyjnych.
- c) Powłoki uszczelniające należy zawsze nakładać w dwóch warstwach. Hydroizolację należy nakładać cało-powierzchniowo za pomocą pacy lub urządzenia natryskowego, w dwóch etapach roboczych. Pierwszą warstwę nanosi się na grubość, wynoszącą maksimum połowę warstwy mokrej wymaganej dla danego przypadku obciążenia. W przypadku izolacji przeciw wilgotności gruntu oraz nie spiętrzającej się wodzie infiltracyjnej drugą warstwę można nakładać metodą „mokre na mokre”. W pozostałych przypadkach druga warstwa może być наносzona po wyschnięciu pierwszej w stopniu uniemożliwiającym jej uszkodzenie. Powłokę z nałożonym już produktem należy chronić przed uszkodzeniem, np. przy zasypywaniu wykopu, poprzez zastosowanie odpowiednich elementów drenarskich. Wykop można zasypać

dopiero po utwardzeniu produktu. Do wypełniania wykopu nie nadają się gruz budowlany, grys oraz otoczaki.

- d) Przed budynkiem wykonać odwodnienie liniowe w odległości około dwóch metrów od ściany szczytowej. Odwodnienie wykonać ze spadkami na obie strony, przy czym wodę z prawej strony (patrząc na Jezioro Gopło) odprowadzić na powierzchnię terenu po stoku w kierunku Gopła, a po stronie lewej, rurą kanalizacyjną, bezpośrednio poprzez mur oporowy do jeziora. Zakłada się ułożenie około 7 mb odwodnienia liniowego
- e) W miarę możliwości, odtworzenie utwardzenia z kostki brukowej po wykonania hydroizolacji i odwodnienia liniowego, wykonać z lekkim spadkiem od budynku w kierunku odwodnienia liniowego

Ad. 3.

Poszerzenie okiem na parterze należy wykonać poprzez zrealizowanie następujących prac:

- a) Demontaż okien na parterze w pomieszczeniu od strony jeziora
- b) Tymczasowe podparcie belek nadokiennych
- c) W odległości około 1,5 m od narożnika usunąć tynk wewnętrzny i warstwy izolacji i tynku zewnętrznego w pasie o szerokości 20-25 cm nad otworami i słupku narożnym
- d) Przygotować, poprzez spawanie, dwa kątowniki o ramionach 100+100 cm i 75+75 cm, wykonanych z kątownika 80x80x5. Przygotować otwory ϕ 10, po trzy na ramię w taki sposób aby można było je połączyć śrubami
- e) Przygotować ścianę do włożenia kątowników poprzez obustronne nacięcie ściany na wysokości góry okna
- f) Zamontować kątowniki, połączyć je śrubami M8
- g) Przygotować i zamontować słupki stalowe z rury prostokątnej 120x60x8 na obustronnych podstawach z blachy o gr. 8 mm o wymiarach 20x20 cm w odległościach wskazanych na rysunku.
- h) Wykuć część ściany w samym narożniku, aby zamontować przygotowany słupek narożny z rury kwadratowej 120x120x8 i podstawach jak wyżej
- i) Po ustabilizowaniu słupków stalowych usunąć resztę ściany, scalić słupki z kątownikami poprzez spawanie a z murem u podstawy poprzez kotwy
- j) Obrobić ścianę (izolacja tynki), zamontować okna (sprawdzić wymiary z natury)
- k) Pomalować wnętrze budynku i elewację

CAŁOŚĆ WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM, SZTUKĄ BUDOWLANĄ I OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI BHP POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.

Inowrocław, marzec 2024 r.

INFORMACJA BIOZ

Podstawa prawna opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003r. nr 120, poz. 1126)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przebudowa budynku

Adres inwestycji:

**88-150 Kruszwica
Półwysep Rzępowski
działka nr 250**

Inwestor:

**Klub Wioślarski „Gopło” Kruszwica
88-150 Kruszwica
Półwysep Rzępowski**

Projektant:

**Krzysztof Świgoń
ul. Rynek 18F
88-150 Kruszwica**

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku obsługi sędziowskiej

Zakres obejmuje:

- Projekt budowlany budowy
- Projekt opracowano w zakresie podstawowym.

Nie zawiera on szczegółowych danych takich jak:

- Detale architektoniczne,
- Rysunki wykonawcze i montażowe,
- Kosztorysy,

które są przedmiotem odrębnych opracowań.

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Projektuje się jednoczesną realizację całej przebudowy.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się inne budynki

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy szczególną uwagę zwrócić na istniejące sieci i przyłącza.

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Nie przewiduje się innych, oprócz prac na wysokości ponad 3 m, zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji niniejszej inwestycji.

Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy wykona plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, organizacji pracy oraz przeszkoli pracowników i wygrodzi teren budowy.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Podczas realizacji, oprócz prac na wysokości ponad 3 m, nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych. Plan zagospodarowania działki w miejscowości Kruszwica, obręb 2, dz. nr ewid.: 250

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych, oprócz prac na wysokości ponad 3 m, nie przewiduje się środków technicznych ani organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Inowrocław, marzec 2024 r.